

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กรมสรรพสามิต

ประเภท โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สำหรับลูกจ้างกรมสรรพสามิต

เจ้าของอาคาร กรมสรรพสามิต

สถานที่ก่อสร้าง กรมสรรพสามิต

แบบเลขที่ 60-001-1793

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F:	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร	39,003,474.82	1.2161	47,432,125.73	(Factor F ใช้สูตร คำนวณค่างาน)
	หมายเหตุ				
	- เงินจ่ายล่วงหน้า 0%				
	- เงินประกันผลงานหัก 0%				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ต่อปี				
	- ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			47,432,125.73	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ			47,432,000.00	
	ตัวอักษร	(สี่สิบเจ็ดล้านสี่แสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ

(นายประพนธ์ ไชยสูงเนิน)

ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการออกแบบ

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายสุเวช พงชาพันธ์)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายชัยณรงค์ แพงศรี)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรรมการ

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สำหรับลูกจ้างกรมสรรพสามิต									
สถานที่ก่อสร้าง กรมสรรพสามิต				แบบเลขที่ 60-001-1793		รายการที่			
ส่วนมาตรฐานการออกแบบ				กลุ่มพัฒนาและตรวจสอบทางเทคนิค			กรมสรรพสามิต		
ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง				เมื่อวันที่ 20	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ. 2560		
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
	งานสถาปัตยกรรม			ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
1	งานผนัง ชั้น 1								
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	23.00	240.00	5,520.00	53.00	1,219.00	6,739.00	
	P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC. 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	161.00	60.00	9,660.00	70.00	11,270.00	20,930.00	
	P2 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat ภายใน (ห้องพัก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	585.00	60.00	35,100.00	70.00	40,950.00	76,050.00	
	P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	38.00	60.00	2,280.00	70.00	2,660.00	4,940.00	
	P4 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x24" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	180.00	350.00	63,000.00	201.00	36,180.00	99,180.00	
	P5 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก)	ตร.ม.	179.00	60.00	10,740.00	70.00	12,530.00	23,270.00	
	เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	19.00	70.00	1,330.00	44.00	836.00	2,166.00	
	ปูนทรายปรับระดับ + ปูนกาบ + ปูนยาแนว (P4)	ตร.ม.	180.00	105.00	18,900.00	61.00	10,980.00	29,880.00	
	ผนังห้องน้ำทำระบบกันซึมสูง 0.30 ม. Sika 107	ตร.ม.	20.00	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00	
	รวม งานผนัง ชั้น 1 (1)								
								267,155.00	
2	งานพื้น ชั้น 1								
	F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้สีเทาดำ ชนิดด้าน 24"x24" (โถงทางเดิน)	ตร.ม.	110.00	450.00	49,500.00	222.00	24,420.00	73,920.00	
	F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" (ห้องพัก)	ตร.ม.	216.00	450.00	97,200.00	222.00	47,952.00	145,152.00	
	F3 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x12" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	30.00	350.00	10,500.00	158.00	4,740.00	15,240.00	
	F4 พื้นคอนกรีต ทำผิวกรวดล้าง สีเทา-ดำ ผสมกันซึม Sika 107 (โถงทางเข้าอาคาร)	ตร.ม.	22.00	400.00	8,800.00	150.00	3,300.00	12,100.00	
	F5 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีเทา-ดำ ชนิดด้าน 12"x12" (ระเบียงห้องพัก)	ตร.ม.	31.00	350.00	10,850.00	158.00	4,898.00	15,748.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
1	ปั๊มน้ำซีเมนต์ชนิดเรียบ กว้าง 15 ซม. F1	ม.	70.00	100.00	7,000.00	40.00	2,800.00	9,800.00	
	บัวพื้น PVC สีขาว F2	ม.	230.00	80.00	18,400.00	40.00	9,200.00	27,600.00	
	F6 พื้นผิวขัดมัน ผสมน้ำยากันซึม PLASTOCRETE ของ SIKA (ห้องปั้ม, ห้อง EE)	ตร.ม.	9.00	250.00	2,250.00	100.00	900.00	3,150.00	
	พื้นทำระบบกันซึม Sika 107 (F1, F3, F5)	ตร.ม.	171.00	150.00	25,650.00	50.00	8,550.00	34,200.00	
	ร่องรางน้ำผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม Sika 107 (ระเบียง, โถงทางเดิน)	ตร.ม.	25.00	100.00	2,500.00	100.00	2,500.00	5,000.00	
	ปูนปรับระดับ + ปูนขาว + ปูนยาแนว	ตร.ม.	387.00	105.00	40,635.00	61.00	23,607.00	64,242.00	
	อัดน้ำยากันปลวก ชนิดพ่นน้ำยาลงดิน	ตร.ม.	472.00	30.00	14,160.00	30.00	14,160.00	28,320.00	
	รวม งานพื้น ชั้น 1 (2)							434,472.00	
3	งานฝ้าเพดาน ชั้น 1								
	C1 ฝ้าฉาบเรียบโครงคร่าวสำเร็จรูปชนิดกันความชื้น หนา 9 มม. @ 0.40 x 1.20 ม. (ห้องพัก, ห้องน้ำ, ระเบียง)	ตร.ม.	285.00	280.00	79,800.00	75.00	21,375.00	101,175.00	ไม่รวมงานทาสี
	C2 ฝ้าเพดานไม้เนื้ออ่อน 3/4"x4" ดีไซน์ร่อง 10 มม. กรุตาข่ายกันแมลง	ตร.ม.	120.00	450.00	54,000.00	92.00	11,040.00	65,040.00	ไม่รวมงานทาสี
	ทำสีไม้สัก (โถง-ทางเดิน)								
	C3 ฝ้าเพดานโครงโครงสร้างท้องพื้นแปะล้อย แต่งเรียบรอยต่อ (ห้องปั้ม, ห้อง EE)	ตร.ม.	8.00	20.00	160.00	50.00	400.00	560.00	ไม่รวมงานทาสี
4	รวม งานฝ้าเพดาน ชั้น 1 (3)							166,775.00	
	งานผนัง ชั้น 2								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	23.00	240.00	5,520.00	53.00	1,219.00	6,739.00	
	P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC. 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	148.00	60.00	8,880.00	70.00	10,360.00	19,240.00	
	P2 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat ภายใน (ห้องพัก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	561.00	60.00	33,660.00	70.00	39,270.00	72,930.00	
	P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	49.00	60.00	2,940.00	70.00	3,430.00	6,370.00	
	P4 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x24" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	180.00	350.00	63,000.00	201.00	36,180.00	99,180.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
	PS ผนังใช้กระดาษ Skin Coat (ภายนอก)	ตร.ม.	135.00	60.00	8,100.00	70.00	9,450.00	17,550.00	
	เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	19.00	70.00	1,330.00	44.00	836.00	2,166.00	
	ปูนทรายปรับระดับ + ปูนกาบ + ปูนยาแนว (P4)	ตร.ม.	180.00	105.00	18,900.00	61.00	10,980.00	29,880.00	
	ผนังห้องน้ำทำระบบกันซึมสูง 0.30 ม. Sika 107	ตร.ม.	20.00	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00	
	รวม งานผนัง ชั้น 2 (4)							258,055.00	
5	งานพื้น ชั้น 2								
	F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้สีเทาดำ ขนาดด้าน 24"x24" (โรงทางเดิม)	ตร.ม.	90.00	450.00	40,500.00	222.00	19,980.00	60,480.00	
	F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x 24" (ห้องพัก)	ตร.ม.	216.00	450.00	97,200.00	222.00	47,952.00	145,152.00	
	F3 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x12" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	30.00	350.00	10,500.00	158.00	4,740.00	15,240.00	
	F5 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีเทา-ดำ ขนาดด้าน 12"x12" (ระเบียงห้องพัก)	ตร.ม.	31.00	450.00	13,950.00	158.00	4,898.00	18,848.00	
	บัวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ กว้าง 15 ซม. F1	ม.	50.00	100.00	5,000.00	40.00	2,000.00	7,000.00	
	บัวพื้น PVC สีขาว F2	ม.	230.00	80.00	18,400.00	40.00	9,200.00	27,600.00	
	F6 พื้นผิวขัดมัน ผสมนํ้ายากันซึม PLASTOCRETE ของ Sika (หลังคา ค.ส.ล.)	ตร.ม.	23.00	250.00	5,750.00	100.00	2,300.00	8,050.00	
	พื้นทำระบบกันซึม Sika 107 (F1, F3, F5)	ตร.ม.	151.00	150.00	22,650.00	50.00	7,550.00	30,200.00	
	ร่องรางนํ้าผิวขัดมันผสมนํ้ายากันซึม Sika 107 (ระเบียง, โถงทางเดิน)	ตร.ม.	32.00	150.00	4,800.00	50.00	1,600.00	6,400.00	
	ปูนปรับระดับ + ปูนกาบ + ปูนยาแนว	ตร.ม.	367.00	105.00	38,535.00	61.00	22,387.00	60,922.00	
	รวม ราคางานพื้น ชั้น 2 (5)							379,892.00	
6	งานฝ้าเพดาน ชั้น 2								
	C1 ฝ้าฉาบเรียบโครงเคร่าสำเร็จรูปชนิดกันความชื้น หน้า 9 มม. @ 0.40 x 1.20 ม. (ห้องพัก, ห้องน้ำ, ระเบียง)	ตร.ม.	285.00	280.00	79,800.00	75.00	21,375.00	101,175.00	ไม่รวมงานทาสี

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
	C2 ฝ้าเพดานไม้เนื้ออ่อน 3/4"x4" พื้นร่อง 10 มม. กรุตาข่ายกันแมลง ทำสีไม้สัก (โรง-ทางเดิน)	ตร.ม.	100.00	450.00	45,000.00	92.00	9,200.00	54,200.00	ไม่รวมงานทาสี
	C3 ฝ้าเพดานไม้โครงสร้างห้องพื้นลอย แต่เรียบรอยต่อ	ตร.ม.	-	20.00	-	50.00	-	-	ไม่รวมงานทาสี
	รวม งานฝ้าเพดาน ชั้น 2 (6)							155,375.00	
7	งานผนัง ชั้น 3								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา ทนฯ 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	23.00	240.00	5,520.00	53.00	1,219.00	6,739.00	
	P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC. 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	148.00	60.00	8,880.00	70.00	10,360.00	19,240.00	
	P2 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat ภายนอก (ห้องพัก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	561.00	60.00	33,660.00	70.00	39,270.00	72,930.00	
	P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก)) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	47.00	60.00	2,820.00	70.00	3,290.00	6,110.00	
	P4 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x24" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	180.00	350.00	63,000.00	201.00	36,180.00	99,180.00	
	P5 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก))	ตร.ม.	135.00	60.00	8,100.00	70.00	9,450.00	17,550.00	
	เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	19.00	70.00	1,330.00	44.00	836.00	2,166.00	
	ปูนทรายปรับระดับ + ปูนขาว + ปูนยาแนว (P4)	ตร.ม.	180.00	105.00	18,900.00	61.00	10,980.00	29,880.00	
	ผนังห้องน้ำทำระบบกันซึมสูง 0.30 ม. Sika 107	ตร.ม.	20.00	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00	
	รวม งานผนัง ชั้น 3 (7)							257,795.00	
8	งานพื้น ชั้น 3								
	F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้สีเทาดำ ชนิดด้าน 24"x24" (โรงทางเดิน)	ตร.ม.	90.00	450.00	40,500.00	222.00	19,980.00	60,480.00	
	F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x 24" (ห้องพัก)	ตร.ม.	216.00	450.00	97,200.00	222.00	47,952.00	145,152.00	
	F3 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x12" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	30.00	350.00	10,500.00	158.00	4,740.00	15,240.00	
	F5 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีเทาดำ ชนิดด้าน 12"x12" (ระเบียงห้องพัก)	ตร.ม.	31.00	350.00	10,850.00	158.00	4,898.00	15,748.00	
	บัวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ กว้าง 15 ซม. F1	ม.	50.00	100.00	5,000.00	40.00	2,000.00	7,000.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
	บัญชี PVC สีขาว F2	ม.	230.00	80.00	18,400.00	40.00	9,200.00	27,600.00	
	พื้นทำระบบกันซึม Sika 107 (F1 , F3 , F5)	ตร.ม.	151.00	150.00	22,650.00	50.00	7,550.00	30,200.00	
	ร่องรางน้ำผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม Sika 107 (ระเบียบ , โถงทางเดิน)	ตร.ม.	38.00	150.00	5,700.00	50.00	1,900.00	7,600.00	
	ปูนปรับระดับ + ปูนกาบ + ปูนยาแนว	ตร.ม.	367.00	105.00	38,535.00	61.00	22,387.00	60,922.00	
	รวม งานพื้น ชั้น 3 (8)							369,942.00	
9	งานฝ้าเพดาน ชั้น 3								
	C1 ฝ้าฉาบเรียบโครงเคร่าสำเร็จรูปชนิดกันความชื้น หนา 9 มม. ๑ 0.40 x 1.20 ม. (ห้องพัก, ห้องน้ำ, ระเบียง)	ตร.ม.	285.00	280.00	79,800.00	75.00	21,375.00	101,175.00	ไม่รวมงานทาสี
	C2 ฝ้าเพดานไม้เนื้ออ่อน 3/4"x4" ตีเว้นร่อง 10 มม. กรุดาข่ายกันแมลง ทำเส้นไม้สัก (โถง-ทางเดิน)	ตร.ม.	100.00	450.00	45,000.00	92.00	9,200.00	54,200.00	ไม่รวมงานทาสี
	C3 ฝ้าเพดานโชว์โครงสร้างห้องพื้นเปลือย แต่เรียบรอยต่อ	ตร.ม.	-	20.00	-	50.00	-	-	ไม่รวมงานทาสี
	รวม งานฝ้าเพดาน ชั้น 3 (9)							155,375.00	
10	งานผนัง ชั้น 4								
	ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	23.00	240.00	5,520.00	53.00	1,219.00	6,739.00	
	P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	148.00	60.00	8,880.00	70.00	10,360.00	19,240.00	
	P2 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat ภายใน (ห้องพัก) เตรียมผิวรอทาสี	ตร.ม.	561.00	60.00	33,660.00	70.00	39,270.00	72,930.00	
	P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก) เตรียมผิวรอทาสี	ตร.ม.	49.00	60.00	2,940.00	70.00	3,430.00	6,370.00	
	P4 ผนังกรุกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x24" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	180.00	350.00	63,000.00	201.00	36,180.00	99,180.00	
	P5 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก)	ตร.ม.	135.00	60.00	8,100.00	70.00	9,450.00	17,550.00	
	เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	19.00	80.00	1,520.00	44.00	836.00	2,356.00	
	ปูนทรายปรับระดับ + ปูนกาบ + ปูนยาแนว (P4)	ตร.ม.	180.00	105.00	18,900.00	61.00	10,980.00	29,880.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม				
	ผนังห้องน้ำทำระบบกันซึมสูง 0.30 ม. Sika 107			ตร.ม.	20.00	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00	
	รวม ราคางานผนัง ชั้น 4 (10)									258,245.00	
11	งานพื้น ชั้น 4										
	F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้สีเทาดำ ขนาดด้าน 24"x24" (โถงทางเดิน)	ตร.ม.	90.00	450.00	40,500.00	222.00	19,980.00	60,480.00			
	F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x 24" (ห้องพัก)	ตร.ม.	216.00	450.00	97,200.00	222.00	47,952.00	145,152.00			
	F3 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x12" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	30.00	350.00	10,500.00	158.00	4,740.00	15,240.00			
	F5 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีเทา-ดำ ขนาดด้าน 12"x12" (ระเบียงห้องพัก)	ตร.ม.	31.00	350.00	10,850.00	158.00	4,898.00	15,748.00			
	บัวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ กว้าง 15 ซม. F1	ม.	50.00	100.00	5,000.00	40.00	2,000.00	7,000.00			
	บัวพื้น PVC สีขาว F2	ม.	230.00	80.00	18,400.00	40.00	9,200.00	27,600.00			
	พื้นทำระบบกันซึม Sika 107 (F1 , F3 , F5)	ตร.ม.	151.00	150.00	22,650.00	50.00	7,550.00	30,200.00			
	ร่องรางน้ำผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม Sika 107 (ระเบียง , โถงทางเดิน)	ตร.ม.	38.00	150.00	5,700.00	50.00	1,900.00	7,600.00			
	ปูนปรับระดับ + ปูนขาว + ปูนยาแนว	ตร.ม.	367.00	105.00	38,535.00	61.00	22,387.00	60,922.00			
	รวม งานพื้น ชั้น 4 (11)							369,942.00			
12	งานฝ้าเพดาน ชั้น 4										
	C1 ฝ้าฉาบเรียบโครงเคร่าสำเร็จรูปชนิดกันความชื้น หน้า 9 มม. @ 0.40 x 1.20 ม. (ห้องพัก, ห้องน้ำ, ระเบียง)	ตร.ม.	285.00	280.00	79,800.00	75.00	21,375.00	101,175.00			ไม่รวมงานทาสี
	C2 ฝ้าเพดานไม้เนื้ออ่อน 3/4"x4" สีเงินร่อง 10 มม. กรุตาข่ายกันแมลงทำสีไม้สัก (โถง-ทางเดิน)	ตร.ม.	100.00	450.00	45,000.00	92.00	9,200.00	54,200.00			ไม่รวมงานทาสี
	C3 ฝ้าเพดานโซลิวโครงสร้างท้องพื้นเปลือย แต่งเรียบรอยต่อ	ตร.ม.	-	20.00	-	50.00	-	-			
	รวม งานฝ้าเพดาน ชั้น 4 (12)							155,375.00			ไม่รวมงานทาสี

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
13	งานผนัง ชั้น 5								
		ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	23.00	240.00	5,520.00	53.00	1,219.00	6,739.00
		P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	141.00	60.00	8,460.00	70.00	9,870.00	18,330.00
		P2 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat ภายใน (ห้องพัก) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	561.00	60.00	33,660.00	70.00	39,270.00	72,930.00
		P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก)) เตรียมผิวรอกทาสี	ตร.ม.	47.00	60.00	2,820.00	70.00	3,290.00	6,110.00
		P4 ผนังใช้การฉาบเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x24" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	180.00	350.00	63,000.00	201.00	36,180.00	99,180.00
		P5 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก))	ตร.ม.	185.00	60.00	11,100.00	70.00	12,950.00	24,050.00
		เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	19.00	70.00	1,330.00	44.00	836.00	2,166.00
		ปูนทรายปรับระดับ + ปูนกา + ปูนยาแนว (P4)	ตร.ม.	180.00	105.00	18,900.00	61.00	10,980.00	29,880.00
		ผนังห้องน้ำทำระบบกันซึมสูง 0.30 ม. Sika 107	ตร.ม.	20.00	150.00	3,000.00	50.00	1,000.00	4,000.00
		รวม งานผนัง ชั้น 5 (13)						263,385.00	
14	งานพื้น ชั้น 5								
		F1 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้สีเทาดำ ชนิดด้าน 24"x24" (โถงทางเดิน)	ตร.ม.	90.00	450.00	40,500.00	222.00	19,980.00	60,480.00
		F2 พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x 24" (ห้องพัก)	ตร.ม.	216.00	450.00	97,200.00	222.00	47,952.00	145,152.00
		F3 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีขาว 12"x12" (ห้องน้ำห้องพัก)	ตร.ม.	30.00	350.00	10,500.00	158.00	4,740.00	15,240.00
		F5 พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคสีเทา-ดำ ชนิดด้าน 12"x12" (ระเบียงห้องพัก)	ตร.ม.	31.00	350.00	10,850.00	158.00	4,898.00	15,748.00
		บัวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ กว้าง 15 ซม. F1	ม.	50.00	100.00	5,000.00	40.00	2,000.00	7,000.00
		บัวพื้น PVC สีขาว F2	ม.	230.00	80.00	18,400.00	40.00	9,200.00	27,600.00
		พื้นทำระบบกันซึม Sika 107 (F1 , F3 , F5)	ตร.ม.	151.00	150.00	22,650.00	50.00	7,550.00	30,200.00
		ร่องรางน้ำผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม Sika 107 (ระเบียง , โถงทางเดิน)	ตร.ม.	38.00	150.00	5,700.00	50.00	1,900.00	7,600.00
		ปูนปรับระดับ + ปูนกา + ปูนยาแนว	ตร.ม.	367.00	105.00	38,535.00	61.00	22,387.00	60,922.00
	รวม งานพื้น ชั้น 5 (14)							369,942.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อวัสดุ		ราคาต่อแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม		
15	งานฝ้าเพดาน ชั้น 5								
		C1 ฝ้าฉาบเรียบโครงสร้างสำเร็จรูปชนิดกันความชื้น หนา 9 มม. @ 0.40 x 1.20 ม. (ห้องพัก,ห้องน้ำ,ระเบียง)	ตร.ม.	285.00	280.00	79,800.00	75.00	21,375.00	101,175.00 ไม่รวมงานทาสี
		C2 ฝ้าเพดานไม้เนื้ออ่อน 3/4"x4" สีแฉ่งร่อง 10 มม. กรูตาข่ายกันแมลง ทำสีไม้สัก (โถง-ทางเดิน)	ตร.ม.	100.00	450.00	45,000.00	92.00	9,200.00	54,200.00 ไม่รวมงานทาสี
		C3 ฝ้าเพดานโพลีคาร์บอเนตสร้างห้องพนเป็ลยอ แต่เรียบรอยต่อ	ตร.ม.	-	20.00	-	50.00	-	- ไม่รวมงานทาสี
		รวม งานฝ้าเพดาน ชั้น 5 (15)						155,375.00	
16	งานผนัง ชั้น ดาดฟ้า								
		ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. ชั้นเดียว	ตร.ม.	2.00	240.00	480.00	53.00	106.00	586.00
		P1 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat และฝังร่อง PVC 2 มม. ชนิดทาสีทับได้ (ภายนอก)	ตร.ม.	477.00	60.00	28,620.00	70.00	33,390.00	62,010.00
		P3 ผนังใช้การฉาบ Skim Coat (ภายนอก)) เตรียมผิวรอทาสี	ตร.ม.	50.00	60.00	3,000.00	70.00	3,500.00	6,500.00
		เสาเอ็น + คานเอ็น ผนังชั้นเดียว	ม.	2.00	70.00	140.00	44.00	88.00	228.00
	รวม งานผนัง ชั้น ดาดฟ้า (16)							69,324.00	
17	งานชั้นหลังคา (Dwg. A2-07)								
		หลังคา METAL SHEET หนา 0.48 มม.	ตร.ม.	95.00	315.00	29,925.00	70.00	6,650.00	36,575.00
		Aluminium Flashing	ม.	85.00	200.00	17,000.00	50.00	4,250.00	21,250.00
		รางน้ำสแตนเลส พัดตามแบบ หนาตัด กว้าง 0.40 ม.	ม.	36.00	1,500.00	54,000.00	500.00	18,000.00	72,000.00
		รวม งานชั้นหลังคา (17)						129,825.00	
18	งานทาสี (รองพื้น 1 เที่ยว + สีจริง 2 เที่ยว)								
		งานทาสีผนังภายนอก 2 รอบ (P3)	ตร.ม.	280.00	50.00	14,000.00	30.00	8,400.00	22,400.00
		งานทาสีผนังภายใน 2 รอบ (P2)	ตร.ม.	2,734.00	50.00	136,700.00	30.00	82,020.00	218,720.00