

ข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขของงาน (Terms of Reference: TOR)  
งานจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สำรองระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ  
กรมสรรพสามิต พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมสรรพสามิต มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารศูนย์สำรองระบบเทคโนโลยีสารสนเทศกรมสรรพสามิต พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เป็นอาคาร คสล. ๕ ชั้น ดังนั้นเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามวัตถุประสงค์ ประสงค์ของกรมสรรพสามิต จึงได้จัดทำข้อกำหนดนี้ สำหรับดำเนินการว่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สำรองระบบเทคโนโลยีสารสนเทศกรมสรรพสามิต พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เพื่อมาควบคุมดูแลการก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการในระยะเวลาที่กำหนด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อว่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สำรองระบบเทคโนโลยีสารสนเทศกรมสรรพสามิต พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ รวมทั้งให้คำแนะนำ การเห็นชอบ การเจรจาต่อรองยื่นยัน รับรองการตรวจรับงาน การอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง เปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบและแก้ไขปัญหาระหว่างการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการของสัญญาและมาตรฐานการก่อสร้าง

๒.๒ เพื่อควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด และให้สอดคล้องกับงบประมาณรายจ่ายประจำปี

๒.๓ เพื่อควบคุมการทดสอบเดินระบบให้สอดคล้องกับความต้องการของการออกแบบและเกณฑ์การออกแบบ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเดินระบบให้สามารถทำงานได้ตามความต้องการของการออกแบบ เพื่อส่งมอบให้แก่กรมสรรพสามิต ดำเนินการต่อไปอย่างเป็นทางการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

๓.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๒ ผู้เสนองานต้องขึ้นทะเบียนบริษัทที่ปรึกษาไทยด้านที่ปรึกษาหรือควบคุมงาน ที่จดทะเบียนไว้กับศูนย์ที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลังพร้อมจัดส่งหนังสือรับรองแสดง และต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ จากสภาวิศวกร พร้อมแสดงเอกสารหลักฐานใบอนุญาตดังกล่าวแนบประกอบโดยจะต้องไม่หมดอายุลง ณ วันที่ลงนามยื่นซองคุณสมบัติของผู้เสนองาน ยกเว้นมีหลักฐานแสดงการต่ออายุใบอนุญาต และไม่อยู่ระหว่างการพักใช้ใบอนุญาต หากเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๓ จากสถาบันกสยามให้จัดส่งหลักฐานแสดงพิจารณาด้วยเงื่อนไขเหมือนกับใบอนุญาตวิศวกรรมควบคุม

๓.๓ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกต้องระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๖ ผู้เสนองานต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารที่มีมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือและไม่เป็นผลงานที่เกิดจากการจ้างช่วง เป็นผลงานที่ดำเนินการควบคุมงานแล้วเสร็จภายในช่วงเวลาที่ผ่านมาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายถึงวันยื่นซองเอกสาร โดยแนบสำเนาคู่สัญญาจ้างและสำเนารับรองผลงานควบคุมงานที่แสดงผลงานควบคุมงานระบบวิศวกรรมต่างๆ เพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น และรูปถ่ายแสดงผลงาน มายืนยันในวันเสนองาน (ทั้งนี้ให้ผู้เสนองานแสดงเอกสาร คู่สัญญาจ้าง, ต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน, แบบรูปรายการ และบัญชีแสดงปริมาณงานและราคามาแสดงในวันยื่นเสนองาน หลังจากที่คุณคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้วเอกสารต้นฉบับคืนให้แก่ผู้เสนองาน) จะต้องประกอบด้วยผลงานควบคุมงาน อย่างน้อย ดังนี้

๓.๖.๑ ระบบไฟฟ้า

๓.๖.๒ ระบบสุขาภิบาล

๓.๖.๓ ระบบเครื่องกล เช่น ระบบปรับอากาศ เป็นต้น

๓.๖.๔ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น

๓.๖.๕ ระบบป้องกันอัคคีภัย หรือระบบดับเพลิง

๓.๖.๖ งานตกแต่งภายใน

๓.๗ ผู้เสนองานต้องมีสถาปนิกหรือ วิศวกรประจำนิติบุคคล ที่จดทะเบียนประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรควบคุมโดยให้แสดงใบอนุญาตประกอบวิชาชีพที่เป็นปัจจุบัน ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ตามข้อกำหนดขอบเขตงานในการควบคุมงานนี้

๔. ขอบเขตการจ้างที่ต้องให้บริการ ดังนี้

ผู้เสนองานต้องทำการควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์สำรองระบบเทคโนโลยีสารสนเทศกรมสรรพสามิต พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อกำหนดของเอกสารสัญญาจ้าง โดยจะต้องดำเนินการจัดการบริหารงาน ซึ่งประกอบด้วย การดำเนินงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้าง การควบคุมงาน

/ก่อสร้าง...



ก่อสร้าง การทดสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ การตรวจสอบแบบและเสนอข้อแนะนำพร้อมให้ความเห็นในกรณีที่ต้องแก้ไขแบบให้ถูกต้องตามหลักวิชาการแก่ผู้ออกแบบ การพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดต่างๆ เช่น ด้านโยธา ไฟฟ้า เครื่องกล ฯลฯ ตามที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขอความเห็นชอบและเสนอให้ความเห็นการก่อสร้างแก้ไขแบบเพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบระหว่างการก่อสร้าง หรือเพื่อให้ได้งานที่ดีมีประสิทธิผลมากขึ้น การตัดสินใจและให้คำแนะนำที่กล่าวไว้ในสัญญาที่จำเป็นสำหรับการบริหารโครงการอนุมัติแผนงาน รายงานความก้าวหน้าของงาน การตรวจสอบคุณภาพของงาน และการบริหารงานก่อสร้างซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามมาตรฐานสากลสำหรับการตัดสินใจ และหรือ การให้ข้อแนะนำต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับการเพิ่ม หรือลดปริมาณงาน การขยายเวลาดำเนินงานและการเรียกร้องสิทธิ์จะต้องเสนอให้เจ้าของโครงการ รับทราบก่อนที่จะดำเนินงานและงานควบคุมทดสอบการเดินระบบ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องดำเนินการให้บริการงานในส่วนของการควบคุมและบริหารงานก่อสร้างได้แก่ งานภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมต่างๆ ให้เป็นไปตามกรรมวิธีก่อสร้าง และมาตรฐานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง โดยมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

#### ๔.๑ การเตรียมโครงการ

ก่อนเริ่มปฏิบัติงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ Project Manager และ Project Engineer ควรเตรียมการเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

##### ๔.๑.๑ การรวบรวมเอกสารสัญญา แบบ ข้อกำหนด

เนื่องจากการควบคุมการก่อสร้างจำเป็นที่จะต้องทราบขอบข่ายระยะเวลา และเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จึงจำเป็นต้องรวบรวมเอกสารต่างๆ จะประกอบด้วย

- ๑) สัญญาก่อสร้าง แบบก่อสร้าง และข้อกำหนดรายละเอียดปริมาณ และราคางาน รวมทั้งเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง เช่น เอกสารการประมูลงาน
- ๒) สัญญาควบคุมการก่อสร้าง และเอกสารประกอบสัญญาควบคุมการก่อสร้าง
- ๓) เอกสาร ระเบียบ กฎหมาย มาตรฐานต่างๆ ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

##### ๔.๑.๒ ศึกษาสัญญา เอกสาร แบบข้อกำหนดต่างๆ

เนื่องจากระยะเริ่มต้นของโครงการ จะมีงานก่อสร้างในสนามเพียงเล็กน้อย ส่วนใหญ่จะเป็นการเตรียมการของผู้รับจ้างก่อสร้าง เช่น เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างสำนักงาน การจัดหาวัสดุการก่อสร้างทางลำลอง การทำ Shop Drawing ฯลฯ ที่ปรึกษาควบคุมงานการก่อสร้าง จึงควรใช้เวลาช่วงนี้ศึกษาเอกสารที่เกี่ยวข้องให้เข้าใจได้ชัดเจน ซึ่งแยกออกเป็น ๒ ประเภท คือ

/๑) เอกสาร...

